



RÄDDNINGSTJÄNSTEN INFORMERAR

Underhållsplan (SBA)

STY-4242

Bakgrund

Ansvar för brandskyddet i byggnader och anläggningar är delat mellan fastighetsägare och nyttjanderättshavare (hyresgäster). I regel är det fastighetsägaren som har helhetsansvaret medan hyresgästerna ansvarar för brandskyddet i sina lokaler. För att vara säkra på att brandskyddet fungerar under en byggnads eller anläggnings hela användningstid måste både fastighetsägare och hyresgäster arbeta systematiskt och kontinuerligt med brandskyddet. I det ingår att dokumentera detta arbete.

Syfte

Detta informationsblad har tagits fram i syfte att underlätta för den enskilde att upprätta en ändamålsenlig underhållsplan för underhåll av tekniskt brandskydd. Informationsbladet läses med fördel parallellt med räddningstjänstens övriga informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

Vad är en underhållsplan, varför behövs en underhållsplan

All teknik behöver någon form av underhåll för att säkerställa dess funktion. I regel klagör leverantören av respektive del av brandskyddet vilka underhållsåtgärder som behövs och hur ofta dessa åtgärder behöver utföras. En underhållsplan beskriver alltså de åtgärder som behöver utföras för att varje enskild del av brandskyddet ska fungera.

Vad ska ingå i en underhållsplan

Underhållsplanen upprättas utifrån brandskyddets utformning¹ och omfattar de delar av brandskyddet som kräver löpande underhåll. Planen ska minst omfatta:

- metod (*vilka komponenter ska underhållas, hur underhållsåtgärden ska utföras*)
- frekvens (*hur ofta ska underhåll utföras*)
- vem utför respektive underhållsåtgärd (*egen personal eller externt genom serviceavtal*)
- loggbok över utförda underhållsåtgärder (*datum, vem har utfört*)

Av underhållsplanen ska det framgå vilka åtgärder som utförs i egen regi (eget underhåll) och vilka som utförs av extern aktör (externa entreprenörer). Oavsett vem som utför underhållsåtgärderna så är det viktigt att det av metodbeskrivningen tydligt framgår hur åtgärden ska utföras. Dessutom ska det alltid finnas en loggbok över utförda underhållsåtgärder.

Läs mer

Räddningstjänsten har sammanställt flera informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete. Du hittar räddningstjänstens informationsblad på vår hemsida (www.rtjeh.se). Där finns också exempel på hur underhållsplaner kan utformas. Materialet kan kopieras, anpassas och användas fritt.

Kontakta oss

Har du ytterligare frågor eller funderingar är du välkommen att ringa oss på telefonnummer: 0171-47 56 00 alternativt 47 56 15.

¹ Brandskyddets utformning redovisas i fastighetsägarens tekniska beskrivning över byggnaden