PRE-4273

EXEMPEL

Flerbostadshus sex våningar

Systematiskt brandskyddsarbete
- Uppföljnings- och revisionsplan

Kv Bolyckan
Bolyckan 1:2, Hemvägen 6

Detta är ett exempel på hur en bostadsrättsförening kan följa upp och utvärdera sitt systematiska brandskyddsarbete. Det står den enskilde fritt att anpassa och använda materialet efter eget behov. För mer information om hur man utformar och dokumenterar sitt brandskyddsarbete hänvisas till Räddningstjänstens exempelsamling och informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

Exemplet har tagits fram i syfte att visa vad som bör ingå i den plan för uppföljning och revision som utgör en del av ett ledningssystem för SBA. Observera att den förening och den byggnad som ligger till grund för detta exempel inte finns i verkligheten.

Uppföljningsplan

Uppföljning av brandskyddsarbetet sker en gång om året. Vid uppföljningen kontrolleras att underhåll och kontroll utförs enligt plan. Då görs även en uppföljning av åtgärder till följd av rapporterade tillbud.

Blankett för uppföljning finns i bilaga 1.

Revisionsplan

Revision av ledningssystemet sker en gång vart tredje år. Vid revision studeras ledningssystemet utifrån frågeställningar:

- Är ledningssystemet som helhet rätt i förhållande till riskbilden?
- Är intervall för egenkontroll rätt i förhållande till riskbilden?
- Vilka brister har uppmärksammats? Kan man se en röd tråd? Kan man göra något åt det?
- Vilka tillbud har inträffat? Kan man se en röd tråd? Kan man göra något för att inte samma sak eller liknande händelse händer igen?

Revision omfattar även återkoppling till utförda myndighetstillsyner samt bevakning av ev ansvarsförändringar med anledning av ändrad lagstiftning.

Revisionsblankett finns i bilaga 2.

EXEMPEL

1. BILAGA Uppföljningsblankett

Uppföljningsdatum: ……. Utförd av: …….

Avsnitt	Frågeställning	Ja	Nej	Åtgärd
Underhållsplan	Har underhållsåtgärder utförts enligt plan?			
Kontrollplan	Har externa kontroller utförts enligt plan? Har egna kontroller utförts enligt plan?			
Tillbudsrapportering	Har det inträffas tillbud under året som behöver följas upp ytterligare?			

EXEMPEL

2. BILAGA Revisionsblankett

Revisionsdatum: ……. Utförd av: …….

Avsnitt	Frågeställning	Ja	Nej	Åtgärd
Byggnad och verksamhet	Har det skett förändringar sedan föregående revision i form av ny verksamhet eller nya lokaler?			
Risker	Har nya riskkällor tillkommit eller har någon av de gamla försvunnit sedan föregående revision?			
Tekniskt brandskydd	Behöver brandskyddet förändras pga ändrad riskbild? Har brandskyddet förändrats sedan föregående revision?			
Underhåll	Har underhåll av brandskyddet utförts enligt plan? Har det skett förändringar som innebär att underhållsplanen behöver ändras?			
Egenkontroll	Har brandskyddskontroller utförts enligt plan? Fungerar kontrollsystemet bra? Behöver kontrollsystemet ändras?			
Ansvar/organisation	Har det skett förändringar i organisationen? Fungerar återrapporteringen till styrelsen?			

EXEMPEL

Regler och rutiner	Är våra brandskyddsregler relevanta? Behöver något ändras? Fungerar våra brandskydds-rutiner? Behöver något ändras?			
Tillbud	Har vi haft någon brand eller tillbud sedan föregående revision? Har brand/tillbud dokumenterats i utvärderats i tillbudsrapport?			
Myndighetstillsyn	Har alla åtgärder vidtagits enligt tillsynsmyndighetens protokoll?			
Lagstiftning	Har det kommit några nya lagar, föreskrifter eller allmänna råd som berör brandskyddet?			
Ledningssystemet	Fungerar ledningssystemet som helhet? Behöver hela systemet revideras?			
Revision	Nästa revision sker om tre år!			

EXEMPEL