

EXEMPEL

SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE - ANSVAR OCH ORGANISATION

Förskola i ett våningsplan



Detta är ett exempel på hur brandskyddsansvar och organisation för brandskyddsarbetet kan fördelas i ledningssystem för en **fastighetsägares** brandskyddsarbete i en fristående enplansbyggnad med lokaler för förskoleverksamhet. Det står den enskilde fritt att anpassa och använda materialet efter egna behov. För mer information om hur man utformar och dokumenterar sitt brandskyddsarbete hänvisas till Räddningstjänstens exempelsamling och informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete.

Exemplet har tagits fram i syfte att visa hur ansvar och organisation klargörs. Observera att den byggnad och dess brandskyddslösningar som beskrivs i detta exempel inte finns i verkligheten. Inspiration till vissa avsnitt har hämtats från verkliga byggnader men bearbetning och omfattande ändringar har därefter utförts.

Gränsdragningslista

Exempel på gränsdragningslista för ansvarsfördelning mellan fastighetsägare och nyttjanderättshavare.

Del av brandskydd	Fastighetsägare	Verksamhet	Kommentar
Automatiskt brandlarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fastighetsägaren är anläggningsskötare. Utför månads- och kvartalskontroller samt ser till att revisionsbesiktning utförs och att fel i anläggningen åtgärdas. Verksamheten kontrollerar att anläggningen är i drift (egenkontroll*) och felanmäler ev driftfel. Fastighetsägaren åtgärdar. Verksamheten beslutar om vilka organisatoriska kompenserande skyddsåtgärder som ska gälla tills anläggningen åter är i drift.
Inomhusbrandpost	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fastighetsägaren ser till att kontroller utförs av extern kontrollant i enlighet med avtal. Verksamheten kontrollerar att externa kontroller har utförts (egenkontroll*) och felanmäler ev utebliven kontroll. Fastighetsägaren åtgärdar brister.
Vägledande markering inklusive nödbelysning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verksamheten utför egenkontroll* och felanmäler ev brister, fastighetsägaren åtgärdar brister.
Handbrandsläckare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fastighetsägaren ser till att kontroller utförs av extern kontrollant i enlighet med avtal. Verksamheten kontrollerar att externa kontroller har utförts (egenkontroll*).

Dörrar i brandcellsgräns	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verksamheten gör egenkontroll* och felanmäler ev brister, fastighetsägaren åtgärdar brister.
Dörrar i utrymningsväg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verksamheten gör egenkontroll* och felanmäler ev brister, fastighetsägaren åtgärdar brister.
Ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fastighetsägaren kontrollerar regelbundet funktionen hos övervakningssystemet.
Brandtätning brandcell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fastighetsägaren utför kontroller över undertak. Verksamheten kontrollerar brandcellsgränser som kan kontrolleras utan särskild åtgärd (egenkontroll*) och felanmäler ev brister. Fastighetsägaren åtgärdar brister.
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verksamheten gör egenkontroll* och felanmäler ev brister. Fastighetsägaren åtgärdar brister.
Riskkällor utomhus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fastighetsägaren kontrollerar.

* Underlag (checklista) för verksamhetens egenkontroller tillhandhålls av fastighetsägaren.

Johan-Petter Johansson

Fastighetsägare

2014-12-03

Sven Jock

Nyttjanderättshavare

2014-12-03

Brandskyddsorganisation

Funktion	Namn	Titel
--	Svea Stoor	Fastighetschef
Brandskyddsansvarig	Johan-Petter Johansson	Fastighetsförvaltare
Brandskyddskontrollant (allmänna lokaler)	Sven Bahco	Fastighetskötare
Anläggningskötare automatiskt brandlarm	Sixten Watt	Elektriker
Stf anläggningskötare automatiskt brandlarm	A-M Per	Elektriker

Fördelning av arbetsuppgifter sker i enlighet med arbetsmiljölagen¹. Skriftlig uppgiftsfördelning finns i bilaga 1.

¹ 6 §, föreskrifter om systematiskt arbetsmiljöarbete, AFS 2001:2

BILAGA Tilldelning av arbetsuppgift

Brandskyddsansvarig

Arbetsuppgifter

- ◆ Kontaktperson mot tillsynsmyndigheten (brandskydd).
- ◆ Deltar vid myndighetstillsyn (brandskydd).
- ◆ Leder vårt systematiska brandskyddsarbete och ser till att det bedrivs i enlighet med vårt ledningssystem.
- ◆ Följer upp att drift och underhåll utförs enligt plan.
- ◆ Följer upp att egenkontroll utförs enligt plan och att uppmärksammade brister åtgärdas.
- ◆ Tillsers att personal i brandskyddsorganisationen genomgår utbildningar enligt plan.
- ◆ Deltar vid förändringsdiskussioner rörande aktuella fastigheter.

Befogenheter och resurser

- ◆ Har rätt att stoppa arbete och annan verksamhet som inte utförs på ett brandsäkert sätt.
- ◆ Tillsers att nödvändiga brandskyddsåtgärder utförs inom tilldelad ekonomisk ram.
- ◆ Avsätter 10% av ordinarie arbetstid för brandskyddsarbete.

Utbildning

- ◆ Brandskyddsansvarig 16 tim
- ◆ Heta arbeten 8 tim

Johan-Petter Johansson har rätt att besluta i ovanstående ärenden.

Enstad 2014-12-12

Sven Stoor

Fastighetschef

Johan-Petter Johansson

Fastighetsförvaltare